



3. ZAC

Légendez les photographies ci-dessus en indiquant :

• **Ce qui vous marque le plus ? Pour quelle(s) raison(s) ?**
4 réponses sur 30

- L'aridité des sols.
- L'effet désertique du site est peu accueillant.
- Site plat
- Les habitations construites récemment me font penser à la ZAC « rive gauche » à Paris. C'est très plat et on peut craindre un aménagement trop uniforme.

• **Ce que vous ne voudriez surtout pas y voir aménager ou construire ? Pour quelle(s) raison(s) ?**
11 réponses sur 30

- Une ville à l'américaine, trop géométrique, des commerces trop étendus (type hypermarché) gâcheraient le paysage.
- Des lotissements avec des maisons individuelles identiques ! Ce qui créerait un paysage fermé.
- Les lotissements de luxe, un terrain de foot, un McDo, un centre commercial, une station de ski.
- Il faudrait éviter au maximum les panneaux publicitaires qui cacheraient la vue sur les coteaux et sur la ville.
- Il serait judicieux de construire pour mettre en valeur le paysage..., construire avec le paysage.
- Il y a un manque de relief, il ne faut pas aménager des constructions hautes.
- Il faut veiller à ne pas construire des HLM, des hauts immeubles afin de laisser une vue dégagée.
- Des HLM qui masqueraient le mur de végétation. Des « cubes hébergements » qui constitueraient un ghetto.
- Des bâtiments industriels type « hangars ».
- Des usines polluantes. Une centrale nucléaire, une cité dortoir.
- Des circuits de motos ou autres bruyants.

• **Ce que vous attendriez d'un projet d'aménagement urbain de cette envergure ? Pour quelle(s) raison(s) ? Dessinez sur la photographie ci-dessus vos attentes par rapport à ce projet d'aménagement...**

- La diversité de l'habitat. Un aménagement urbain soigné et innovant comprenant des bâtiments publics de qualité.
- Un cadre de vie satisfaisant pour l'habitat.
- J'imagine un petit village, de petites maisons, des jardins, des espaces verts, des petits commerces conviviaux de proximité. Une zone d'activité de petit artisanat. Il ne faudrait pas masquer le côté verdoyant.
- Un vrai lieu de vie avec de la variété. Trouver un moyen de donner une « âme » à ce projet car le lieu ressemblera à une banlieue résidentielle américaine.
- Des aménagements culturels pour amener de la vie avec une participation des habitants dans la vie urbaine.
- Une harmonie entre habitations (type pavillonnaires) et l'environnement végétal.
- Préserver des points d'ouverture vers le paysage des coteaux afin de favoriser la mixité des usages. J'espère que dans le futur, les constructions resteront dans la norme c'est à dire pas plus de 3 ou 4 étages, avec bien sûr beaucoup de verdure.

